

# Betalingsvedtægt for kloakforsyning

1. juli 2018

## Lovhjemmel

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandforsyningsselskaber m.v., jfr. Lovbekendtgørelse nr. 633 af 07/06/2010, har SK Spildevand A/S vedtaget en betalingsvedtægt for ejendomme, der er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg eller på anden måde tilknyttet selskabet.

## Kapitel 1

### Vedtægtens område og definitioner

Vedtægten gælder for alle ejendomme og veje, der er tilsluttet/tilknyttet eksisterende og kommende spildevandsanlæg under SK Spildevand A/S (efterfølgende kaldet Kloakforsyningen), samt for tømning af hustanke, udskillere og samletanke.

### Kloakforsyningen

Under Kloakforsyningen hører selskabets spildevandsanlæg. Kloakforsyningen har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Kloakforsyningen jfr. lov om betalingsregler for spildevandforsyningsselskaber m.v., § 7a.

### Spildevandsanlæg

Ved spildevandsanlæg forstås ethvert anlæg og enhver ledning, åben som lukket, der tjener til transport, rensning eller udledning af spildevand, som omfatter husspildevand, processpildevand, kølevand, filterskyllevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer og perkolat fra lossepladser m.m.

### Kloakforsyningens spildevandssystem

Kloakforsyningen forestår drift og vedligeholdelse af kloakforsyningens spildevandsanlæg.

### Private spildevandsanlæg

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af private spildevandsanlæg påhviler den eller de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

Et privat spildevandsanlæg kan være et anlæg, hvor kun en ejer er ansvarlig for anlægget, og det kan være fælles privat, dvs. at flere ejere er ansvarlige.

### Kontraktligt tilknyttede anlæg

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Kloakforsyningen, er ejendomme, hvor Kloakforsyningen etablerer, driver og vedligeholder et spildevandsanlæg etableret på ejendommen. Anlægget er kontraktligt tilknyttet Kloakforsyningen, men tilhører ejendommen og er derfor privatejet<sup>1</sup>.

### Private installationer

Ved en privat afløbsinstallation forstås de rørledninger, brønde, tanke nedsivningsanlæg m.v., som etableres til opsamling, rensning og bortledning af spildevand på egen ejendom. Ved egen ejendom forstås særskilt matrikuleret areal, der ikke er privat fællesvej.

Inden for en ejendoms matrikulære grænser er det grundejerens pligt at etablere, drive og vedligeholde afløbsinstallationen, bortset fra eventuelle spildevandsanlæg, der ifølge tinglyst deklaration eller andre skriftlige bindende aftaler er etableret på ejendommen og drives og vedligeholdes af andre end ejeren.

---

<sup>1</sup> Paradigma til medlemskontrakt er vedlagt i bilag 1.

Ledninger og brønde, som ligger i vejareal, og som kun tjener til afledning af regnvand fra tagnedløb, lyskasser, kældertrapper og altaner ved ejendomme, der ligger i vejskel, er ikke Kloakforsynings spildevandsanlæg, men private afløbsinstallationer<sup>2</sup>.

### **Tilslutningsret og -pligt**

I kloakerede områder, er Kloakforsyningen forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er Slagelse kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelsesloven § 28, stk. 4 pligtige til at tilslutte sig Kloakforsynings spildevandsanlæg og rensningsanlæg, når tilslutningsmuligheden foreligger, samt deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

## **Kapitel 2**

### **Kloakforsynings budget og regnskab**

Byrådet i Slagelse kommune legalitetsgodkender de af Kloakforsyningen fastsatte takster.

Taksterne udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Kloakforsynings forventede omsætning, omkostninger og investeringer. Taksterne skal overholde det prisloft, der er fastsat for Kloakforsyningen i medfør af § 6 i Lov (nr. 469 af 12/6-2009) om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Kloakforsynings regnskab følger kalenderåret.

Kloakforsynings regnskab udarbejdes og revideres i overensstemmelse med gældende lovgivning.

For den fælles, obligatoriske tømningsskema for samle- og bundfældningstanke og fedtudskillere udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af den fælles, obligatoriske tømningsskema samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

Der kan over Kloakforsynings regnskab opsamles midler til fremtidige anlægsudgifter.

## **Kapitel 3**

### **Kloakforsynings indtægter**

Kloakforsynings udgifter til anlæg og drift dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

### **3.1 Tilslutningsbidrag**

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et spildevandsforsyningsselskab.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

#### **Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.**

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Kloakforsyningen fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

---

<sup>2</sup> Oversigt over kloakforsynings og privat ansvarsområde i f.m. vedligeholdelse er vedlagt i bilag 2.

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Kloakforsynings spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

### **Bidragets størrelse**

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal for erhvervsejendomme.

Som erhvervsejendomme regnes alle ejendomme, som ikke udelukkende anvendes til beboelse.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Kloakforsyningen kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

### **Forfaldstidspunkt**

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen. Grundejer skal forud etablering af stik på grundejers ejendom(me) stille bankgaranti på anfordringsvilkår eller indbetale det fulde beløb for tilslutningsbidrag aconto til Kloakforsyningen, før Kloakforsyningen går i gang med tilslutningsarbejdet.

### **Pristalsregulering**

Tilslutningsbidraget reguleres årligt ved budgetvedtagelsen af det kommende regnskabsårs budget efter det af Danmarks Statistik udarbejdede indeks for jordarbejder med basis i juniindekset i basisåret 1997. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af Kloakforsyningens takstblad.

## **3.2 Vandafledningsbidrag**

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab eller kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningsselskabet, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt spildevandsanlægget.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på Lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m<sup>3</sup> vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup> (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m<sup>3</sup> (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m<sup>3</sup> (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m<sup>3</sup> henholdsvis for forbruget over 500 m<sup>3</sup> og til og med 20.000 m<sup>3</sup>.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

### **Vandafledningsbidragets beregning**

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

1. et fast bidrag på maksimalt 500 kr. (i 2001-priser) inkl. moms.
2. et variabelt bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således:

	<b>Reduktion af takst 2 i procent af takst 1</b>	<b>Reduktion af takst 3 i procent af takst 1</b>
<b>2014</b>	4	12
<b>2015</b>	8	24
<b>2016-</b>	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Vandafledningsbidraget pr. m<sup>3</sup> og det faste bidrag fastsættes én gang årligt af Kloakforsyningen på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet.

Vandafledningsbidraget - uagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Kloakforsyningen. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af spildevandsforsyningsselskabet efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

#### A. Boligenheder

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m<sup>3</sup> pr. år, for sommerhuse dog 70 m<sup>3</sup> pr. år.

#### B. Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m<sup>3</sup> betaler for de første 500 m<sup>3</sup> efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m<sup>3</sup> betales efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m<sup>3</sup> betales efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tillædes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en af Kloakforsyningen godkendt bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget efter de retningslinier, som er beskrevet i "Tekniske bestemmelser om vilkår for målere, der benyttes til afregning eller refusion af vandafledningsbidrag".

#### C. Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsjendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt B finder anvendelse.

#### D. Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m<sup>3</sup>. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.
- 6.000 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m<sup>3</sup>, hvorefter spildevandsforsyningsselskabet foretager en endelig afregning. Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.
- 5.400 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

### 3.3 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.”

### 3.4. Vejbidrag

#### 1. Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m<sup>3</sup> vand pr. m<sup>2</sup> matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Kloakforsyningens spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

## **2. Kommunale veje og private fællesveje**

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Kloakforsyningen på 6 pct. af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter, til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

## **3.5 Private spildevandsanlæg**

### **1. Overtagelse af eks. private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Kloakforsyningens spildevandsanlæg**

Kloakforsyningen kan gennem den kommunale spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Kloakforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

### **2. Overtagelse af eks. private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Kloakforsyningens spildevandsanlæg**

Kloakforsyningen kan gennem den kommunale spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det Kloakforsyningens spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Kloakforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

### **3. Overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning**

Udførelse af privat byggemodning kræver Kloakforsyningens tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Kloakforsyningen, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Kloakforsyningens overtagelse af anlægget, samt hvilket KS-materiale, der på den private bygherres foranstaltning skal foreligge ved overtagelsen. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Efter Kloakforsyningens overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

### **4. Private spildevandsanlæg, som tilsluttes Kloakforsyningen**

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes Kloakforsyningen, fastsætter Kloakforsyningen et tilslutningsbidrag.

Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

### 3.6 Udtræden af Kloakforsyningen

#### 1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis Byrådet i den kommunale spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Byrådet er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Kloakforsyningen med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Kloakforsyningen foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Kloakforsyningen.

Tilbagebetalingen skal gøres betinget af etablering af alternativ bortskaffelse af spildevandet.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

- Hvis en boligejendom/erhvervsvejendom alene udtræder for tag - og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> maks. 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.
- Hvis en bolig/erhvervsvirksomhed udtræder for alt spildevand, kan Kloakforsyningen efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

#### 2. Økonomisk kompensation til Kloakforsyningen

Hvis Kloakforsyningen kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsvejendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Kloakforsyningen, når en ejendom udtræder af kloakforsyningen, kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation Kloakforsyningen kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

#### 3. Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når Byrådet i den kommunale spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af kloakforsyningen, kan Kloakforsyningen fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

### 3.7 Genindtræden i Kloakforsyningen

En ejendom, der tidligere er udtrådt af et kloakeret opland helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til det Kloakforsyningens spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Kloakforsyningen har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

### 3.8 Ledningsbrud – Vandspild

Der kan – i nogle tilfælde og efter nedenstående regler – opnås reduktion i vandafledningsbidraget, såfremt følgende forudsætninger er opfyldt:

- at der er dokumentation for brud på skjulte vandinstallationer<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Installationer hvor adgang til det opståede brud kræver nedbrydning af fast væg, opbrydning af gulv eller opgravning til brud.



- at der er dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.
- at ledningsbruddet ikke kan tilregnes forbrugeren som forsættligt eller groft uagtsomt, og at der er udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

Hvis betingelserne for reduktion er opfyldt, betales der for vandspild/merforbrug således:

#### **Afregning for spildt vand/merforbrug<sup>4</sup> – ud over normalforbruget<sup>5</sup>**

Opgørelsen af spild/merforbrug finder først sted ved aflæsning af måler på det tidspunkt af året, hvor der normalt aflæses måler. Såfremt der ønskes afregning af et spild forud for dette tidspunkt, vil der ved beregningen af spildet blive foretaget en forholdsmæssig opgørelse af normalforbruget på det "skæve" aflæsningstidspunkt.

Betaling og afregning for det spildte vand, finder sted efter nedenstående regler, idet der **altid** skal tillægges betaling for et normalforbrug:

**For ejendomme alene BBR-registreret til boligformål opkræves vandafledningsafgift af det beregnede spild op til 25 m<sup>3</sup> (absolut maksimum).**

**For ejendomme, hvorfra der ifølge BBR-registret drives erhverv opkræves vandafledningsafgift af det beregnede spild – dog højst af en vandmængde svarende til 25 % af årsnormalforbruget<sup>5</sup> (selvrisiko på 25 % af et normalårsforbrug).**

### **3.9 Bidrag til fælles, obligatorisk tømningssordning for fedtudskillere, bundfældnings- og samletanke**

For deltagelse i den obligatoriske tømningssordning for fedtudskillere, bundfældnings- og samletanke opkræves et tømningssbidrag. Tømningssbidraget dækker Kloakforsyningens udgifter til tømning, behandling og administration af tømningssordningen.

Bidrag til tømningssordningen for fedtudskillere, bundfældnings- og samletanke fastsættes på grundlag af budgettet for tømningssordningen for fedtudskillere, bundfældnings- og samletanke det pågældende år.

Bidrag til tømningssordningen fremgår af Kloakforsyningens takstblad for budgetåret.

## **Kapitel 4 – Fælles bestemmelser**

Bidrag efter Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. kan inddrives af SKAT i h.t. lov om inddrivelse af gæld til det offentlige (lov 2008-12-19 nr. 1333). Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.

Ved byggemodninger skal grundejer forud etablering af stik på grundejers ejendom(me) stille bankgaranti på anfordringsvilkår for tilslutningsbidrag eller indbetale det fulde beløb for tilslutningsbidrag aconto til Kloakforsyningen, før Kloakforsyningen går i gang med tilslutningsarbejdet.

Kloakforsyningen kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler. Eventuelle ændringer skal godkendes af Byrådet i Slagelse Kommune.

## **Kapitel 5 – Målerdata**

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Kloakforsyningen har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Kloakforsyningen.

---

<sup>4</sup> Spild/merforbrug opgøres altid ved måler aflæsning på normal aflæsningstidspunktet fratrukket gennemsnittet af de forudgående 3 års målte forbrug.

<sup>5</sup> Beregnet som gennemsnit af de seneste 3 fulde forbrugs-/afregningsår.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Kloakforsyningen fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m<sup>3</sup> pr. år. Alternativt kan kloakforsyningen foretage aflæsning af måleren mod gebyr.

## Kapital 6 – Tvistigheder og klage

Byrådets afgørelser og vedtagelser i henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med kloakforsyningen for:

Nævnenes Hus  
Toldboden 2  
8800 Viborg  
[www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

## Kapitel 7 – Ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 1. juli 2018.

Bestemmelser om afvikling af pålignede, men ikke betalte bidrag, afvikles i henhold til tidligere bestemmelser.

Denne betalingsvedtægt er godkendt af: Slagelse Byråd den 25. juni 2018 – pkt. 9.

## Bilagsliste:

**Bilag 1: Standardkontrakt ved medlemskab af Kloakforsyningen**

**Bilag 2: Kloakforsyningens & privat ansvarsområde**

# Bilag 1 – Standardkontrakt ved medlemskab af Kloakforsyningen

Denne kontrakts ordlyd gælder for ejendomme der accepterer tilbuddet om medlemskab af Kloakforsyningen. Tilbuddet gælder for ejendomme der efter miljøbeskyttelsesloven påbydes forbedret rensning af eksisterende udledninger.

## Kontrakt

I henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.  
Mellem

**SK Spildevand A/S (Kloakforsyningen)**

og

**ejeren  
(xx)**

Af

**ejendommen  
(yy)**

Om

**medlemskab af Kloakforsyningen**

*Kontrakt, i henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.*

mellem

**SK Spildevand A/S** (herefter: "Kloakforsyningen")

og

**navn på ejeren** (herefter: "Ejeren")

af

**adresse og matr.nr. på ejendommen** (herefter: "ejendommen")

om

Ejerens medlemskab af Kloakforsyningen, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter: "anlægget"), der rensningsmæssigt opfylder kommunens påbud af (dato).

## **Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse**

### **§ 1.**

Kloakforsyningen er forpligtiget til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det renssemæssigt opfylder det af Slagelse kommune i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, udstedte påbud.

### **Udførelse**

#### **§ 2.**

Kloakforsyningen forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

#### **§ 3.**

Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til bundfældningstanken og eventuelle bundfældningstanke m.v. på ejendommen, der er nødvendige for ejendommens tilkobling til anlægget.

Hvis en pumpe er placeret før bundfældningstanken og dermed anvendes til at transportere spildevandet frem til bundfældningstanken, skal Ejeren dække udgifterne til etablering, drift og vedligeholdelse af pumpen. Hvis en pumpe derimod placeres efter bundfældningstanken, må pumpen anses for en integreret del af renseløsningen, og udgifterne til etablering, drift og vedligeholdelse af pumpen skal derfor dækkes af Kloakforsyningen.

Kloakforsyningen udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter Kloakforsyningens instrukser er lagt senest 30 dage efter, at Kloakforsyningen har anmodet Ejeren herom.

### **Drift**

#### **§ 4.**

Kloakforsyningen forestår anlæggets drift, herunder tilsyn og tømning af slam fra anlægget, samt fra evt. tilhørende bundfældningstanke.

#### **§ 5.**

Ejeren er forpligtiget til at tilse anlægget efter Kloakforsyningens instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Kloakforsyningen.

Ejeren er endvidere forpligtiget til at følge Kloakforsyningens instrukser om anlæggets anvendelse - herunder om tilledning af spildevand m.v. - samt uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

### **Vedligeholdelse**

#### **§ 7.**

Kloakforsyningen forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af Ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af Kloakforsyningen efter § 3. Det er Ejerenes eget ansvar at vedligeholde ledninger og evt. pumper før bundfældningstank og selve bundfældningstanken.

#### **§ 8.**

Kloakforsyningen er forpligtiget til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets renssemæssige kapacitet.

### **Ansvarsforhold**

#### **§ 9.**

Kloakforsyningen kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget af uagtsomhed eller fortsæt fra Ejerenes, dennes husstand eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af Ejerenes uagt-somme adfærd afholdes af Ejeren.

#### § 10.

Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

### Forsikring

#### § 11.

Ejeren holder til enhver tid Kloakforsyningen orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Med mindre andet konkret aftales, skal anlægget være omfattet af samtlige de for ejendommen tegnede forsikringer, og Ejeren accepterer, at Kloakforsyningen hos de pågældende forsikringssselskaber får noteret deklaration om:

- **at** anlægget er udført på ejendommen,
- **at** spildevandsanlægget er omfattet af forsikringsdækningen,
- **at** forsikringen ikke kan opsiges uden, at Kloakforsyningen får meddelelse herom,
- **at** Kloakforsyningen er noteret som medforsikret på forsikringspolice i relation til spildevandsanlægget,
- **at** Kloakforsyningen er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet samt
- **at** forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til Kloakforsyningen, idet Kloakforsyningen udbedrer skader i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Kloakforsyningen uvedkommende.
- **at** forsikringen skal træde i kraft fra begyndelse af anlæggets installation og kopi af forsikringspolice skal fremsendes til Kloakforsyningen.

### Adgangsforhold

#### § 12.

Ejeren er forpligtiget til at lade Kloakforsyningen forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Kloakforsyningen - eller den som Kloakforsyningen måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

### Betaling

#### § 13.

Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til Kloakforsyningens spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. §§ 2-4.

### Ejerforhold

#### § 14.

Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg, eller lignende disponere særskilt over anlægget.

### Kontraktens ophør

#### § 15.

Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Kloakforsyningen vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Kloakforsyningen. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlæggets kan Kloakforsyningen dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Såfremt anlægget efter Kloakforsyningens skøn kan anvendes i forbindelse med det offentlige kloaksystem, fjernes anlægget ikke, *"og denne kontrakt forbliver i kraft"*, men indgår som et led i kloakeringen af ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af Ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg af Kloakforsyningen efter lovens almindelige regler herom.

**§ 16.**

Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra Kloakforsyningens side.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra Ejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal Ejeren til Kloakforsyningen tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over standardtilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

**Tinglysning****§ 17.**

Denne kontrakt tinglyses af Kloakforsyningen på ejendommen og gælder tilsvarende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

**§ 18.**

Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Kloakforsyningen kontrakten aflyst.

den

den

\_\_\_\_\_  
Kloakforsyningen

\_\_\_\_\_  
Ejeren

den

\_\_\_\_\_  
Medejer

## Bilag 2 Offentlig og privat ansvarsområde

### Vedligeholdelse af stikledninger

