

Salgs- og leveringsbetingelser fjernvarmeunits

Anvendelse

Disse salgs- og leveringsbetingelser ("Betingelserne") finder anvendelse på alle køb af fjernvarmeunits ("Fjernvarmeunits"), der er foretaget af enhver ("Køber") hos Envafors A/S, CVR.nr. 26863902, Nordvej 6, 4200 Slagelse, kontakt@envafors.dk ("Sælger").

Aftalegrundlag

Betingelserne udgør sammen med Sælgers tilbud og ordrebekræftelser det samlede aftalegrundlag om Sælgers salg og levering af Fjernvarmeunits til Køber ("Aftalegrundlaget"). Købers indkøbsbetingelser trykt på ordrer eller på anden måde meddelt til Sælger udgør ikke en del af Aftalegrundlaget.

Ændringer af og tillæg til Aftalegrundlaget er kun gældende, hvis parterne har aftalt dem skriftligt.

Hver af parterne skal straks give den anden part underretning, hvis parten ændrer status som juridisk person, tages under konkurs- eller rekonstruktionsbehandling eller frivillig likvidation.

Fjernvarmeunits

Fjernvarmeunits, som Sælger sælger og leverer til Køber, skal være en del af tilslutningsarrangementet hos de fjernvarmeforbrugere, der tilsluttes SK Varme A/S.

Uanset eventuelle modstående vilkår i Aftalegrundlaget er Sælger i ingen tilfælde ansvarlig for tab eller skade, der kan henføres til brug af Fjernvarmeunits til andet formål eller brug.

Betinget køb

Køb af Fjernvarmeunit(s) er betinget af, at installering af unit sker i en ejendom i SK Varme A/S' forsyningsområde, og som er eller vil blive tilsluttet fjernvarme, jf. aftale herom med SK Varme A/S ("Fjernvarmeforbruger").

Sælger forbeholder sig ejendomsretten til Fjernvarmeunits indtil Køber har installeret unit hos Fjernvarmeforbrugeren. Så længe ejendomsforbeholdet gælder, har Køber ikke ret til at sælge eller pantsætte eller i øvrigt overdrage unit til andre end Fjernvarmeforbrugeren. Køber forpligter sig til at holde unit i god stand og ikke ændre den på nogen måde.

Køber skal færdigmelde installation til Sælger, når installationen hos Fjernvarmeforbrugeren er afsluttet. Dette skal gøres via færdigmeldingslink der forefindes i bestillingsbekræftelsen ifm. køb af unit.

Hvis Køber ikke installerer Fjernvarmeunit hos Fjernvarmeforbrugeren senest 3 uger efter modtagelse af unit, kan Sælgeren tilbagetage unit. Køber skal i givet fald erstatte Sælgeren ethvert tab og samtlige omkostninger, som Sælger måtte blive påført.

Pris og betaling

Prisen for Fjernvarmeunit følger Sælgers gældende prislister, som kan findes på Forsyningens hjemmeside, på det tidspunkt, hvor Sælger bekræfter Købers ordre, medmindre parterne har aftalt andet skriftligt.

Køber skal betale alle fakturaer for Fjernvarmeunit(s) senest 14 dage efter afhentning, medmindre andet fremgår på fremsendt faktura eller parterne har aftalt andet skriftligt.

Forsinket betaling

Ved manglende betaling efter udløbet af betalingsfristen, beregnes rente fra forfaldsdagen og til betaling sker.

Hvis Køber undlader at betale en forfalden faktura for Fjernvarmeunit(s) senest 14 dage efter at have modtaget skriftligt påkrav om betaling fra Sælger (rykkerbrev), har Sælger ud over rente ret til at: (i) ophæve salget af de unit(s) som forsinkelsen vedrører, (ii) ophæve salget af unit(s), som endnu ikke er leveret til Køber, eller kræve forudbetaling herfor, og/eller (iii) gøre andre misligholdelsesbeføjelser gældende.

Ordre og ordrebekræftelser

Ordre. Køber skal sende ordre på Fjernvarmeunit(s) til Sælger elektronisk via bestillingsformular tilgængelig på Sælgers hjemmeside.

Ordrebekræftelse. Sælger tilstræber at sende bekræftelse eller afslag af en ordre på Fjernvarmeunit(s) til Køber skriftligt senest 5 arbejdsdage efter modtagelse af ordren. Bekræftelser og afslag af ordre skal være skriftlige for at binde Sælger.

Køber kan ikke ændre en afgivet ordre uden Sælgers skriftlige accept.

Uoverensstemmende vilkår. Hvis Sælgers bekræftelse af en ordre på Fjernvarmeunit(s), ikke stemmer overens med Købers ordre eller Aftalegrundlaget, og Køber ikke ønsker at acceptere de uoverensstemmende vilkår, skal Køber meddele det til Sælger skriftligt hurtigst muligt, og senest inden afhentning. I modsat fald er Køber bundet af ordrebekræftelsen.

Afhentning

Køber afhenter Fjernvarmeunits på Sælgers lagerlokation der forefindes på Nordvej 7, 4200 Slagelse.

Leveringstid. Sælger leverer alle solgte Fjernvarmeunits til den tid, der fremgår af Sælgers ordrebekræftelse.

Undersøgelse. Køber skal undersøge Fjernvarmeunit(s) ved afhentning. Hvis Køber opdager en fejl eller mangel, som Køber ønsker at påberåbe sig, skal den straks meddeles skriftligt til Sælger. Hvis en fejl eller mangel, som Køber opdager eller burde have opdaget, ikke straks meddeles skriftligt til Sælger, kan den ikke senere gøres gældende.

Forsinket levering

Meddelelse. Hvis Sælger forventer en forsinkelse i leveringen af Fjernvarmeunit(s), informerer Sælger Køber om det og oplyser samtidig årsagen til forsinkelsen og ny forventet leveringstid.

Ophævelse. Hvis Sælger undlader at levere Fjernvarmeunit(s) senest 15 arbejdsdage efter den aftalte leveringstid af årsager, som Køber er uden ansvar for, kan Køber ophæve den eller de ordre, der er berørt af forsinkelsen, ved skriftlig meddelelse til Sælger. Køber har ikke andre rettigheder i anledning af forsinket levering.

Ansvar

Hver part er ansvarlig for egne handlinger og undladelser efter gældende ret med de begrænsninger, der følger af Aftalegrundlaget.

Produktansvar. Sælger er ansvarlig for produktansvar med hensyn til leverede Fjernvarmeunits, i det omfang et sådant ansvar følger af ufravigelig lovgivning. Køber skal skadesløsholde Sælger, i det omfang Sælger måtte ifalde produktansvar herudover.

Ansvarsbegrænsning. Uanset eventuelle modstående vilkår i Aftalegrundlaget kan Sælgers ansvar over for Køber ikke pr. kalenderår samlet overstige 20 % af det salg af units, som Sælger netto har faktureret til Køber i det umiddelbart foregående kalenderår.

Indirekte tab. Uanset eventuelle modstående vilkår i Aftalegrundlaget er Sælger ikke ansvarlig over for Køber for indirekte tab, herunder tab af produktion, salg, fortjeneste, tid eller goodwill.

Force majeure. Uanset eventuelle modstående vilkår i Aftalegrundlaget er Sælger ikke ansvarlig over for Køber for manglende opfyldelse af forpligtelser, som kan henhøres til force majeure. Ansvarsfriheden består, så længe force majeure består. Som force majeure anses forhold, der er uden for Sælgers kontrol, og som Sælger ikke burde have forudset ved aftalens indgåelse. Eksempler på force majeure er usædvanlige naturforhold, krig, terror, brand, oversvømmelse, hærværk og arbejdsstridigheder.

Fortrydelsesret

Køber har 14 dages fortrydelsesret efter modtagelse af Fjernvarmeunit(s). Køber skal give Sælger en utvetydig erklæring om fortrydelsen, inden fristen udløber. En utvetydig erklæring kan fx være et brev, et telefonopkald eller returnering af unit(s) med en klar erklæring.

Reklamation og garanti

Såfremt Køber efter afhentning af unit(s) konstaterer væsentlige fejl og mangler i design, materialer og udførelse, skal henvendelse ske direkte til producenten Gemina Termix. Kontaktoplysninger findes på www.termix.dk. Gemina Termix udfører reklamations- og garantiafvikling efter henvendelse og aftale med Køber. For at opnå reklamations- og garanti skal Køber udfylde og indsende blanketten "Garantiregistrering" direkte på Gemina Termixs hjemmeside www.termix.dk.

Såfremt producenten, Gemina Termix, overfor Køber afviser en eventuel reklamations- eller garantisag er Sælger forpligtet til at yde Køber reklamations- og garanti på samme betingelser, som Sælger selv har fået. Sælger yder ikke reklamationsret og garanti udover det, som Sælger selv har ret til.

Gældende ret og værneting

Gældende ret. Dansk ret finder anvendelse på tvister mellem parterne.

Værneting. Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med aftaler mellem parterne, herunder tvister vedrørende aftalens eksistens, gyldighed eller opsigelse, skal afgøres ved Retten i Næstved.