

Standardkontrakt ved medlemskab af kloakforsyningen

Denne kontrakts ordlyd gælder for ejendomme, der accepterer tilbuddet om medlemskab af kloakforsyningen. Tilbuddet gælder for ejendomme, der efter miljøbeskyttelsesloven påbydes forbedret rensning af eksisterende udledninger.

Kontrakt

I henhold til §7a i lov om betalingsregler for
spildevandsforsyningsselskaber mv. mellem

SK Spildevand A/S (kloakforsyningen)

og

ejer:

af

ejendommen beliggende på adressen

om

medlemskab af kloakforsyningen

Ejerens medlemskab af kloakforsyningen, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen, der rensemæssigt opfylder kommunens påbud om forbedret rensning af ejendommens spildevand.

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1.

Kloakforsyningen er forpligtiget til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af den relevante spildevandsløsning på ejendommen (herefter: anlægget), således at anlægget rensemæssigt opfylder det påbud, der er meddelt ejendommens ejer af Slagelse Kommune i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1.

Udførelse

§ 2.

Kloakforsyningen forestår såvel udførelsen af selve anlægget som eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§ 3.

Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til bundfældningstanken og eventuelle bundfældningstanke m.v. på ejendommen, der er nødvendige for ejendommens tilkobling til anlægget. Hvis en bundfældningstank ikke er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget, betaler ejeren udgifterne til etablering, drift og vedligeholdelse af ledninger frem til anlægget.

Hvis en pumpe er placeret før anlægget, herunder bundfældningstanken, hvis en sådan er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget, således at pumpen anvendes til at transportere spildevandet frem til anlægget/bundfældningstanken, skal ejeren betale udgifterne til etablering, drift og vedligeholdelse af pumpen. Hvis en pumpe derimod placeres efter bundfældningstanken, må pumpen anses for en integreret del af anlægget, og udgifterne til etablering, drift og vedligeholdelse af pumpen skal derfor betales af kloakforsyningen.

Kloakforsyningen udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter kloakforsyningens instrukser er lagt senest 30 dage efter, at kloakforsyningen har anmodet ejeren herom.

Drift

§ 4.

Kloakforsyningen forestår anlæggets drift, herunder tilsyn og tømning af slam fra anlægget, samt fra evt. tilhørende bundfældningstanke.

§ 5.

Ejeren er forpligtiget til at tilse anlægget efter kloakforsyningens instrukser og til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til kloakforsyningen.

§ 6.

Ejeren er endvidere forpligtiget til at følge kloakforsyningens instrukser om anlæggets anvendelse - herunder om tilledning af spildevand m.v. - samt uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

Vedligeholdelse

§ 7.

Kloakforsyningen forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de ledninger, ejeren har lagt, hvis denne kobling er udført af kloakforsyningen efter § 3. Det er ejerens eget ansvar at vedligeholde de ledninger og installationer, herunder evt. pumper, ejeren selv har lagt/etableret, jf. § 3.

§ 8.

Kloakforsyningen er forpligtiget til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets evne til at rense spildevandet.

Ansvarsforhold

§ 9.

Kloakforsyningen kan kræve, at ejeren betaler udgifter til udbedring af skader, der påføres anlægget, som ikke skyldes forhold omfattet af anlæggets sædvanlige drift og vedligeholdelse. Tilsvarende betaler ejeren udgifter ved driftssvigt forårsaget af uagtsom adfærd mv., der ikke kan henføres til anlæggets sædvanlige drift og vedligeholdelse.

§ 10.

Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

§ 11.

Ejeren holder til enhver tid kloakforsyningen orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Medmindre andet konkret aftales, skal anlægget være omfattet af samtlige de for ejendommen tegnede forsikringer og ejeren accepterer, at kloakforsyningen, hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret deklaration om:

- at** anlægget er udført på ejendommen,
- at** anlægget er omfattet af forsikringsdækningen,
- at** forsikringen ikke kan opsiges uden, at kloakforsyningen får meddelelse herom,
- at** kloakforsyningen er noteret som medforsikret på forsikringspolice i relation til spildevandsanlægget,
- at** kloakforsyningen er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet samt
- at** forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til kloakforsyningen, idet kloakforsyningen udbedrer skader i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er kloakforsyningen uvedkommende.
- at** forsikringen skal træde i kraft fra begyndelse af anlæggets installation og kopi af forsikringspolice skal fremsendes til kloakforsyningen.

Adgangsforhold

§ 12.

Ejeren er forpligtiget til at lade kloakforsyningen forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give kloakforsyningen - eller den som kloakforsyningen måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

Betaling

§ 13.

Ejeren betaler standard tilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til kloakforsyningens spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i betalingslovens §§ 2-4.

Ejerforhold

§ 14.

Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg, eller lignende disponere særskilt over anlægget.

Kontraktens ophør

§ 15.

Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget helt eller delvist mister sin værdi for ejendommen, sørger kloakforsyningen for sløjfning af anlægget i nødvendigt omfang, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til kloakforsyningen. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved sløjfning af anlægget kan kloakforsyningen efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Hvis anlægget efter kloakforsyningens skøn kan anvendes i forbindelse med ejendommens tilslutning til kloakforsyningens spildevandsanlæg, fjernes anlægget ikke, men indgår som et led i kloakeringen af ejendommen.

§ 16.

Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra kloakforsyningens side.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i betalingslovens § 7a bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra ejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal ejeren til kloakforsyningen tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over standard tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

Tinglysning

§ 17.

Denne kontrakt tinglyses servitutstiftende af kloakforsyningen på ejendommen og gælder tilsvarende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 18.

Såfremt kontrakten ophører, foranlediger kloakforsyningen kontrakten aflyst.

Kloakforsyningen

Ejer

Medejer